

店舗付中古住宅  
**南区 東九条**

販売価格  
**2580**万円  
土地 51.98㎡ 建延 76.85㎡  
※別に私道負担23.52㎡(7.11坪)有  
地下鉄「十条」駅①出口より北へ



**オープンハウス** 12/14(土)15(日) 11:00~16:30



新築一戸建  
**山科区 東野**

販売価格  
**2780**万円 (税込)  
土地 51.88㎡ 建延 81.87㎡  
※別に道路負担8.18㎡有

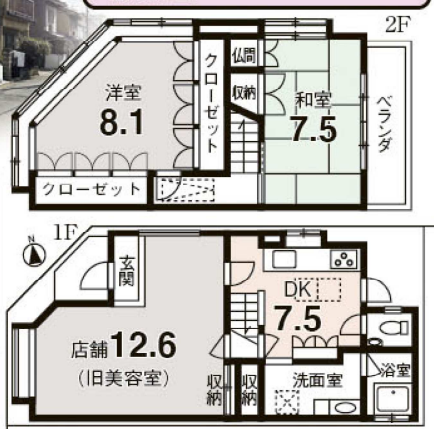


前道5.8m×4m

地下鉄「十条」  
駅歩4分  
近鉄「十条」  
駅歩11分

角家

屋根裏  
収納庫 7.5帖

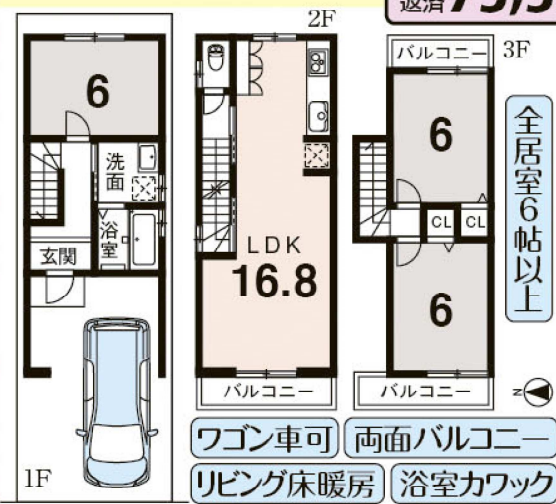


- 京都市南区東九条石田町 ●木造2階建 ●築1987年11月
- 西側幅員5.8M公道、北側幅員4M公道



地下鉄東西線  
「東野」  
駅歩10分

頭金なし/借入2,780万円  
※2024年12月現在  
◎金利0.775%(変動)◎35年返済  
月々返済 **75,594**円 ポーナス払  
返済 0円



- 京都市山科区東野中井ノ上町
- 木造3階建 ●完成2023年12月



〒604-8435 京都市中京区西ノ京三条坊町2-2サンハイツ西ノ京1階  
**有限会社 クラシスト**

売却物件でお困りの売主様、当社にご相談ください!!  
京都府知事(4)12164号 京都府知事(般-2)第36022号 《媒介》  
二級建築士事務所 京宅協会会員 近畿公取協会員 TEL:075-821-7111

**0120-034-576**  
<https://www.kurasist.co.jp>