

中古一戸建  
山科区 **西野山**

~~1080万円~~  
(R6.5.18本紙掲載)

↓  
**850万円**



- 山科区西野山射庭ノ上町 ●土地56.71㎡
- 建延60.41㎡ ●木造2階建 ●築S51年12月

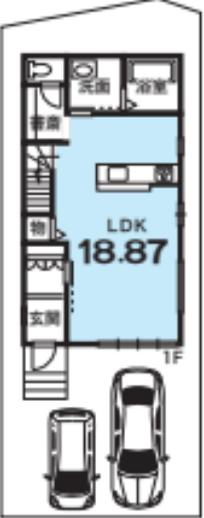
# オープンハウス 7/13(土)14(日)15(祝) 11:00~17:00

地下鉄「柳辻」駅歩23分  
京阪バス「射庭ノ上町」  
停歩4分

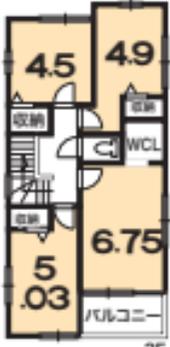
築48年で老朽化が進み、そのままではお住まいいただけません。フルリノベーション向きの一戸建てです

☆前道  
**6m**

現地までは  
Google Mapsで



- 〈1号地〉
- 土地98.16㎡
  - 建延92.96㎡
  - 木造2階建
  - R6年7月完成済



☆駐車  
**2台可**

省工ネ基準  
適合住宅

阪急「松尾大社」駅歩21分  
市バス「長福寺道」停歩3分

現地までは  
Google Mapsで



☆1Fに  
**DEN**



- 右京区梅津後藤町 ●総2区画 ●今販2区画
- 一中高住 ●建60% ●容200% ●前道5m
- 電気・都市ガス・公共上下水道
- 〈2号地の概要〉
- 土地98.18㎡ (私道負担別途0.27㎡有)
- 建延93.16㎡ ●木造2階建 ●R6年7月完成済

新築一戸建  
右京区 **梅津**

1・2号地共  
**4095万円**

〈媒介〉京都府知事(4)12164号 京都府知事(般-2)第36022号 2級建築士事務所〈京宅員〉近畿公取協会員 【売却物件でお困りの売主様、当社にご相談ください!!】

Kurasist

## 有限会社クラシスト

Tel : 075-821-7111

〒604-8435 京都市中京区西ノ京  
三条坊町2-2 サンハイツ西ノ京1階

☎ **0120-034-576**

<https://www.kurasist.co.jp>