

売土地

西九条

2180万円

■土地 58.90㎡(17.81坪)

近鉄「東寺」「十条」徒歩5分
地下鉄「九条」徒歩13分

建築条件無売土地!
お好きなハウスメーカー・
工務店にて建築可能!!

東寺(南大門)730m

イオンモールKYOTO 820m

生鮮スーパーセント160m

フレスコ東寺店420m

グルメシティ360m

・南区西九条開ケ町・二住・建60%・容200%(160%)
・道路幅員/東側約3m法42条第2項道路※別に
セットバック約2.41m有・現況/更地・引渡/即時



売土地
58.90㎡
(17.81坪)
更地

道路後退: 約2.41m

間口約5m

前面道路約3m(公道)

新築一戸建

東野

2780万円

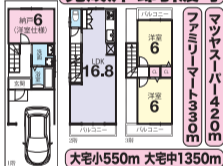
■土地51.88㎡(15.69坪)

■建物81.87㎡(24.76坪)



地下鉄「東野」徒歩10分

完成済・即引渡可



大宅小550m 大宅中1350m

・山科区東野中井ノ上町・京阪バス「南大塚」停歩4分・木造3階建・R5年11月末完成済・宅地・一中高・建60%(準耐火70%)・容200%(160%)
・道路幅員/西側約4m位置指定道路:0614(S35年3月15日)・引渡/即時

売事務所(店舗)

中書島

2980万円

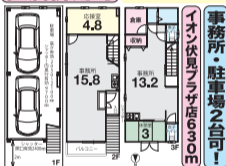
■土地51.64㎡(15.62坪)

■建物114.09㎡(34.51坪)



京阪「中書島」徒歩4分
近鉄「桃山御陵前」徒歩14分

住居併用可



・伏見区東浜南町・木、鉄骨造3階建・築H15年1月・宅地・商業・建80%・容400%(240%)
・道路幅員/北側約3.3m法第42条第2項道路※私道負担約7.01㎡別途、セットバック約1.49㎡含・現況/空家・引渡/相談

売土地

桃山

7080万円

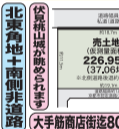
■土地 226.95㎡(68.65坪)

JR「桃山」徒歩7分
近鉄「丹波橋」徒歩10分
京阪「丹波橋」徒歩11分



建築条件無売土地!
お好きなハウスメーカー・
工務店にて建築可能!!

東側前道10.2M~



・伏見区桃山毛利長門東町・一低・建50%・容80%
・道路幅員/東側約10.2m~法42条1項1号道路、北側約3.5m法42条2項道路、南側約1.8m非道路
※私道負担37.06㎡別途、セットバック4.10㎡要・現況/更地・引渡/即時

Kurasist

有限会社 クラシスト

〒604-8435 京都市中京区西ノ京三条坊町2-2 サンハイツ西ノ京1階

<http://www.kurasist.co.jp>

京宅協会会員 近畿公取協会員 TEL.075-821-7111

〈媒介〉京都府知事(3)12164号

京都府知事(般-27)第36022号 二級建築士事務所



0120-034-576

売却物件でお困りの売主様、当社にご相談ください!!