

建築条件無売土地

# 南区 近鉄東寺

土地価格 **2180万円**

土地58.90㎡・別に道路後退分2.41㎡有

近鉄「東寺」「十条」駅歩5分



現地までは  
グーグルマップで

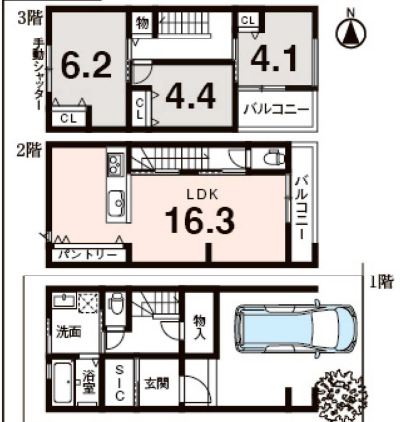
- ◆イオンモールKYOTO...820m
- ◆生鮮スーパーセント...160m
- ◆フレスコ東寺店...420m

## 現地説明会 4/20(土)21(日) 11:00~16:30



東寺(南大門)まで730m

建物参考プラン価格2170万円  
建延88.42㎡(26.74坪)



※上記プラン例は、あくまでも参考ですので実際に建築する場合は、変更が生じることがございます

・京都市南区西九条開ヶ町・宅地・二住・建60%・容200%(160%)  
・関西電力、大阪ガス、公営上下水道・東側幅員3m公道

**建築条件無  
更地**

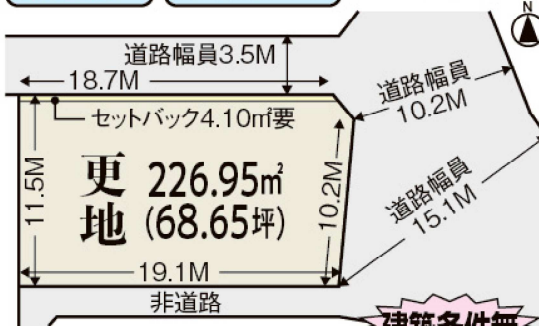
58.90㎡  
(17.81坪)

前道3M  
(京都市公道)

奥行12M  
道路後退約2.4㎡



東側前道10.2M~  
北東角地 + 南側非道路



**新築プラン  
ご用意しております**

★大手筋商店街  
...徒歩10分(800M)

・京都市伏見区桃山毛利長門東町・宅地・1低・建50%・容80%・東側幅員10.2M公道、北側幅員3.5M私道・電気、上水道、下水道、都市ガス・別に私道負担37.06㎡有、セットバック4.10㎡要



現地までは  
グーグルマップで

建築条件無売土地

# 伏見区 JR桃山

土地価格 **7080万円**

土地226.95㎡(実測)

JR「桃山」駅歩7分  
近鉄「近鉄丹波橋」駅歩10分  
京阪「丹波橋」駅歩11分



売却物件でお困りの売主様、当社にご相談ください!!

Kurasist

## 有限会社 クラシスト

京都府知事(4)12164号 京都府知事(般-2)第36022号 《媒介》  
二級建築士事務所 京宅協会会員 近畿公取協会員 TEL:075-821-7111

0120-034-576

<https://www.kurasist.co.jp>