

中古住宅

西野山

1080万円

■土地56.71㎡(17.15坪)
■建物60.41㎡(18.27坪)



前道6m!
裏は水路敷

地下鉄「柳辻」駅歩23分

小型車可(奥行約4M)

マツヤスーパー460m

ファミリーマート280m

コープ山科新十条660m

リカーマウンテン480m

稲荷山トンネル200m

百々小500m

山科中1630m



・山科区西野山射庭ノ上町・京阪バス「射庭ノ上町」
徒歩4分・木造2階建・築S51年12月・宅地・一
中高・建60%・容200%・道路幅員/北西側約6M建
築基準法第42条第1項第2号、南西側約1.7M非道
路(水路敷)・現況/空家・引渡/即時

売土地

西九条

2180万円

■土地58.90㎡(17.81坪)

近鉄「東寺」駅歩5分

近鉄地下鉄「九条」駅歩13分



売土地
58.90㎡
(17.81坪)
更地

道路後退量: 約2.4m

開口約5m

前面道路約3m(公道)

建築条件無売土地!
お好きなハウスメーカー・
工務店にて建築可能!!

東寺(南大門)730m

イオンモールKYOTO 820m

生鮮スーパーセント160m

フレスコ東寺店420m

グルメシティ360m

・南区西九条開ケ町・二住・建60%・容200%(160%)
・道路幅員/東側約3m法42条第2項道路※別に
セットバック約2.41m有・現況/更地・引渡/即時

新築一戸建

東野

2980万円

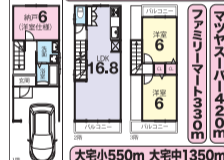
■土地51.88㎡(15.69坪)

■建物81.87㎡(24.76坪)



地下鉄「東野」駅歩10分

完成済・即引渡可



・山科区東野中井ノ上町・京阪バス「南大塚」徒歩4
分・木造3階建・R5年11月末完成済・宅地・一
中高・建60%(準耐火70%)・容200%(160%)・道
路幅員/西側約4M位置指定道路:0614(S35年3月
15日)・引渡/即時

売土地

桃山

7080万円

■土地226.95㎡(68.65坪)

JR「桃山」駅歩7分

近鉄丹波橋駅歩10分

京阪「丹波橋」駅歩11分



建築条件無売土地!
お好きなハウスメーカー・
工務店にて建築可能!!

東側前道10.2M~



・伏見区桃山毛利長門東町・一低・建50%・容
80%・道路幅員/東側約10.2m~法42条1項1号道
路、北側約3.5m法42条2項道路、南側約1.8m非道路
※私道負担37.06㎡別途、セットバック4.10m要・現
況/更地・引渡/即時

北東角地十南側非道路
伏見桃山城が眺められます

Kurasist

有限会社 クラシスト

〒604-8435 京都市中京区西ノ京三条坊町2-2 サンハイツ西ノ京1階

http://www.kurasist.co.jp

京宅協会会員 近畿公取協会員 TEL.075-821-7111
〈媒介〉京都府知事(3)12164号
京都府知事(般-27)第36022号 二級建築士事務所



0120-034-576

売却物件でお困りの売主様、当社にご相談ください!!